



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1175/2024-24

**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

**R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Marijani Lukić Grbavac, u stečajnom postupku u povodu prijedloga predlagatelja FINANCIJSKE AGENCIJE, OIB: 85821130368, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom HABITER NATUREL d.o.o., OIB: 15886922894, Zagreb, Kruge 46 A, dana 11. listopada 2024.

r i j e š i o   j e

I. Određuje se zabrana raspolaganja nekretninama u vlasništvu dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

- zk.č.br. 989/7, voćnjak, ukupne površine 113 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 108517, k.o. 335355 Remete, suvl. dio 2/3, suvl. dio 1/3;
- zk.č.br. 989/5, Bukovačka cesta, dvorište i stambena zgrada, Zagreb, Bukovačka cesta 221E, ukupne površine 656 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 108978, k.o. 335355, Remete, suvl. dio 1/3, suvl. dio 2/3;
- zk.č.br. 989/3, oranica Bukovačka cesta, ukupne površine 347 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 109078, k.o. 335355 Remete, suvl. dio 2/3, suvl. dio 1/3;
- zk.č.br. 989/6, oranica Bukovačka cesta, ukupne površine 77 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 109112, k.o. 335355, Remete, suvl. dio 2/3, suvl. dio 1/3.

II. Osoba koja postupi protivno mjeri osiguranja iz točke I. izreke, kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 1.500,00 EUR.

III. Ovo rješenje dostavlja se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, radi upisa provedbe zabilježbe mjere osiguranja – zabrane raspolaganja nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja.

**Obrazloženje**

1. Predlagatelj Financijska agencija, podnio je prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad društvom HABITER NATUREL d.o.o., OIB: 15886922894, Zagreb, Kruge 46 A. U tom prijedlogu je naveo kako prema dužniku ima novčanu tražbinu, kao i da je u odnosu na dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje. Također, predlagatelj je naveo kako je dužnik vlasnik nekretnina opisanih u točki I. izreke.

2. Sud je rješenjem pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka i odredio ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka.

3. Slijedom navedenog, kako bi se do donošenja rješenja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka, spriječilo eventualno raspolaganje navedenim nekretninama i time nastupanje takve promjene imovinskoga položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne, sud je primjenom odredbe čl. 118. st. 1. i 2. toč. 2. SZ-a riješio kao u točki I. izreke uz upozorenje na pravne posljedice iz čl. 118. st. 4. SZ-a. U slučaju povrede ograničenja raspolaganja na odgovarajući se način primjenjuju odredbe Stečajnoga zakona o pravnim posljedicama povrede zabrane raspolaganja nakon otvaranja stečajnoga postupka.

4. Odluka iz točke III. izreke rješenja donesena je na temelju odredbe čl. 120. st. 3. SZ-a.

U Zagrebu, 11. listopada 2024.

SUDAC:  
Marijana Lukić Grbavac

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 115. st. 1. SZ-a).

#### DNA:

- predlagatelj
- dužnik
- zz dužnika
- Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
- sudski registar
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3086d-ad942**

Kontrolni broj: **0bc74-dffa7-2bbb6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJANA LUKIĆ GRBAVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.